マンション（オーナーチェンジ）

パークウェル麻布十番 弐番館8階

三田小山町再開発隣接 × 年間賃料122.4万円/表面利回り2.85%



交通

東京メトロ南北線「麻布十番」歩3分
都営大江戸線「赤羽橋」歩6分
都営三田線「芝公園」歩13分

間取図





※将来にわたり眺望が保証されるものではございません。

販売価格

4,280万円

専有面積（壁芯）

21.23㎡
バルコニー面積 3.54㎡

物件概要

■所在地	東京都港区三田一丁目
■用途地域	近隣商業
■建物構造	鉄筋コンクリート造
■階高	地上9階（8階部分）
■総戸数	全33戸
■築年月	2005年2月
■旧分譲会社	ウェルネス21
■施工会社	第一ヒューテック
■管理会社	日本ハウズイング
■管理形態	全部委託
■管理費	月額 8,800円
■修繕積立金	月額 15,400円
■駐車場	空無し
■現況	賃貸中
■引渡	相談

周辺環境

■セブンイレブン 港区三田1丁目店	歩1分
■ファミリーマート 三田一丁目店	歩1分
■くすりの福太郎東麻布店	歩1分
■太陽の子三田保育園	歩1分
■港区立赤羽小学校	歩10分
■私立東洋英和女学院中学部	歩14分
■東京都立三田高校	歩10分
■国際医療福祉大学三田病院	歩4分
■麻布十番郵便局	歩6分
■港区立麻布図書館	歩8分

おすすめポイント

☆オートロック＆防犯カメラ完備で
セキュリティ面も充実！
☆ 窓から東京タワーを望む都心ならではの眺望！
☆24時間ゴミ出し可能で日々の暮らしが快適！

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

LONG TERM

URL https://r-longterm.com/inquirypartner/

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介

Rアセスメント合同会社 虎ノ門本社 ■東京都知事免許（1）第108109号 ■〒105-0001東京都虎ノ門5丁目11-12虎ノ門ACTビル4F ■WEB広告・自社サイト：相談 ■他情報サイト：相談