

売店舗

開放感のある店舗空間 × 住居を備えた路面店 × 設備・内装を活かせる居抜き物件

レジェンド新宿 2階



周辺環境

■ 新宿イーストサイドスクエア	徒歩2分
■ 業務スーパー 東新宿店	徒歩3分
■ マルエツ新宿六丁目店	徒歩5分
■ ファミリーマート新宿七丁目店	徒歩2分
■ ティップネス東新宿店	徒歩5分
■ 牛込坂弁天郵便局	徒歩5分
■ 独立行政法人国立国際医療研究センター病院	徒歩13分
■ 新宿区立天神小学校	徒歩5分
■ 新宿区立新宿中学校	徒歩5分

交通

都営大江戸線「東新宿」徒歩5分
東京メトロ副都心線「新宿三丁目」徒歩9分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」徒歩13分

間取図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※店舗

販売価格

8,980万円

専有面積
(壁芯)

58.60㎡

物件概要

■ 所在地	東京都新宿区新宿6丁目
■ 用途地域	商業
■ 建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 階高	地上10階(2階部分)
■ 総戸数	全19戸
■ 築年月	1981年4月
■ 旧分譲会社	小川建設
■ 施工会社	小川建設
■ 管理会社	国土管理
■ 管理形態	全部委託(日勤または巡回)
■ 管理費	18,113 円/月
■ 修繕積立金	20,510 円/月
■ その他費用	無
■ 駐車場	無
■ 現況	居住中
■ 引渡	相談



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介