

売マンション(オーナーチェンジ)

芝マンション9階



周辺環境

- | | |
|--------------------------|-------|
| ■ ファミリーマート南山堂第一京浜芝店 | 徒歩1分 |
| ■ マルエツプチ 芝二丁目店 | 徒歩2分 |
| ■ ムスブ田町SHOPS&RESTAURANTS | 徒歩15分 |
| ■ アスク芝公園保育園 | 徒歩3分 |
| ■ 港区立芝小学校 | 徒歩6分 |
| ■ 私立芝国際中学校 | 徒歩7分 |
| ■ 私立芝国際高校 | 徒歩7分 |
| ■ アクアフィールド芝公園プール | 徒歩10分 |
| ■ 港区スポーツセンター | 徒歩11分 |
| ■ 芝郵便局 | 徒歩2分 |

将来的な建替え計画あり× 事務所利用可× 年間賃料186万円/表面利回り3.95%

交通

都営三田線「芝公園」 徒歩7分
都営浅草線・都営三田線「三田」 徒歩8分
山手線・京浜東北線「浜松町」 徒歩8分

間取図



収支

✓ 賃料収入	年間 186万円
✓ 管理費等	年間 ▲約6万円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※駐輪場

販売価格

4,700万円

専有面積 (壁芯)

36.30㎡

バルコニー面積 2.87㎡

物件概要

- | | |
|---------|----------------------|
| ■ 所在地 | 東京都港区芝2丁目 |
| ■ 用途地域 | 商業 |
| ■ 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 |
| ■ 階高 | 地上12階(9階部分) |
| ■ 総戸数 | 全55戸 |
| ■ 築年月 | 1979年2月 |
| ■ 旧分譲会社 | クラレ不動産 |
| ■ 施工会社 | 今西組 |
| ■ 管理会社 | 日本ハウズイング |
| ■ 管理形態 | 全部委託(巡回) |
| ■ 管理費 | 8,390 円/月 |
| ■ 修繕積立金 | 8,960 円/月 |
| ■ その他費用 | 無 |
| ■ 駐車場 | 空無 |
| ■ 現況 | 賃貸中 |
| ■ 引渡 | 相談 |



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 一般媒介