

マンション(オーナーチェンジ)

パークコート青山ザ・タワー 4階



周辺環境

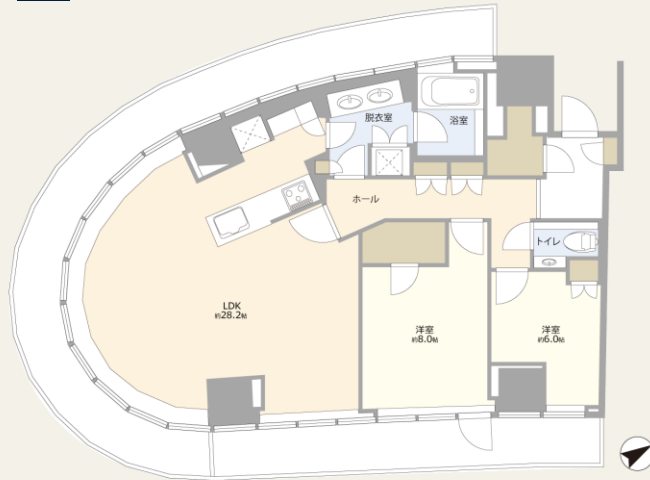
■まいばすけっと青山一丁目店	歩4分
■セブンイレブン 港区南青山2丁目店	歩5分
■AOYAMA TWINショッピングプラザ	歩4分
■青山ビルディング	歩5分
■BEAMS HOUSE六本木	歩17分
■南青山保育園	歩4分
■港区立青山小学校	歩6分
■港区立青山中学校	歩7分
■医療法人財団順和会山王病院	歩7分
■青山公園	歩7分
■港区立赤坂図書館	歩5分

2028年10月15日以降居住可能 × 年間賃料1,440万円/表面利回り2.06%

交通

東京メトロ銀座線「青山一丁目」	歩3分
東京メトロ千代田線「乃木坂」	歩8分
東京メトロ銀座線「外苑前」	歩9分

間取図



収支

✓ 賃料収入	1,440万円/年間
✓ 管理費等	▲約114万円/年間
✓ 賃貸管理手数料	▲約11万円/年間

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※リビング

販売価格

69,800万円

専有面積 (壁芯)

100.06㎡

物件概要

■所在地	東京都港区南青山
■用途地域	商業地域
■建物構造	RC造
■階高	地上26階地下1階(4階部分)
■総戸数	全163戸
■築年月	2017年12月
■旧分譲会社	三井不動産レジデンシャル
■施工会社	株式会社大林組
■管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス
■管理形態	全部委託(日勤)
■管理費	月額 78,150円
■修繕積立金	月額 13,110円
■その他費用	月額 3,920円
■駐車場	空無※2026年7月17日時点
■駐輪場	上段空有※2026年7月17日時点
■バイク置場	空無※2026年7月17日時点
■現況	賃貸中(2028年10月14日退去予定)
■引渡	相談



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 一般媒介