

マンション(オーナーチェンジ)

ブルズタワー札幌大通公園 15階



周辺環境

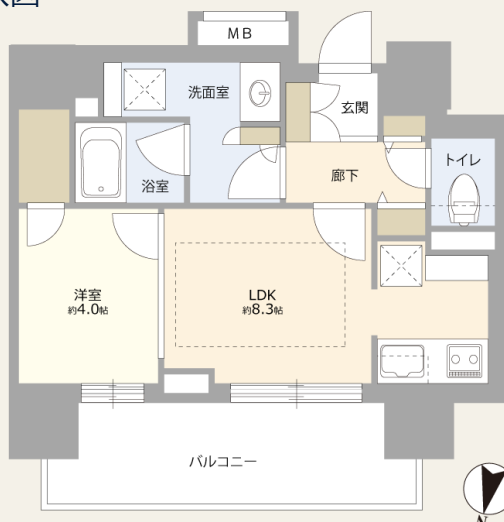
- ワッツウィズ南1条西10丁目まいばすけっと店 歩3分
- ヤマダデンキTecc LIFE SELECT札幌本店 歩9分
- 札幌こども保育園 歩6分
- 札幌市立中央幼稚園 歩12分
- 札幌市立資生館小学校 歩7分
- 札幌市立星友館中学校 歩7分
- 札幌市立札幌大通高校 歩12分
- 医療法人社団北海道恵愛会札幌南一条病院 歩8分
- 札幌市中央区民センター図書室 歩4分
- 大通公園 歩19分

大通・狸小路を生活圏とする華やかな立地 × 年間賃料135.6万円/表面利回り3.24%

交通

札幌市軌道線「中央区役所前」歩2分
札幌市東西線「西11丁目」歩3分

間取図



収支

- ✓ 賃料収入 135.6万円/年間
- ✓ 管理費等 ▲約14.2万円/年間
- ✓ 賃貸管理手数料 ▲約7.1万円/年間
- ✓ 固定資産税等 ▲約8.1万円/年間

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※バルコニーからの眺望

販売価格

4,180万円

専有面積 (壁芯)

37.82㎡

バルコニー面積 9.48㎡

物件概要

- 所在地 北海道札幌市中央区南
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造
- 階高 地上29階(15階部分)
- 総戸数 全179戸
- 築年月 2023年1月
- 旧分譲会社 東急不動産、京阪電鉄不動産
- 施工会社 佐藤工業
- 管理会社 東急コミュニティ
- 管理形態 全部委託(日勤)
- 管理費 月額 4,180円
- 修繕積立金 月額 6,600円
- その他費用 月額 1,100円
- 駐車場 空有※2026年7月17日時点
- 現況 賃貸中
- 引渡 相談



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介