

マンション(オーナーチェンジ)

ブルズタワー札幌大通公園 15階



周辺環境

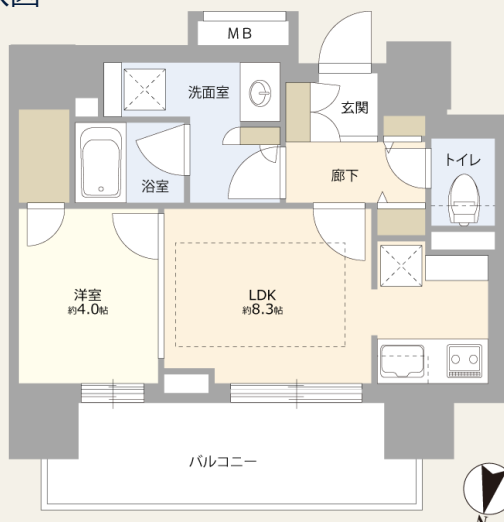
■ ワッツウィズ南1条西10丁目まいばすけっと店	歩3分
■ ヤマダデンキTecc LIFE SELECT札幌本店	歩9分
■ 札幌こども保育園	歩6分
■ 札幌市立中央幼稚園	歩12分
■ 札幌市立資生館小学校	歩7分
■ 札幌市立星友館中学校	歩7分
■ 札幌市立札幌大通高校	歩12分
■ 医療法人社団北海道恵愛会札幌南一条病院	歩8分
■ 札幌市中央区民センター図書室	歩4分
■ 大通公園	歩19分

大通・狸小路を生活圏とする華やかな立地 × 年間賃料135.6万円/表面利回り3.24%

交通

札幌市軌道線「中央区役所前」歩3分
札幌市東西線「西11丁目」歩4分

間取図



収支

✓ 賃料収入	135.6万円/年間
✓ 管理費等	▲約14.2万円/年間
✓ 賃貸管理手数料	▲約7.1万円/年間
✓ 固定資産税等	▲約8.1万円/年間

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※バルコニーからの眺望

販売価格

4,180万円

専有面積 (壁芯)

37.82㎡

バルコニー面積 9.48㎡

物件概要

■ 所在地	北海道札幌市中央区南
■ 用途地域	商業地域
■ 建物構造	鉄筋コンクリート造
■ 階高	地上29階(15階部分)
■ 総戸数	全179戸
■ 築年月	2023年1月
■ 旧分譲会社	東急不動産、京阪電鉄不動産
■ 施工会社	佐藤工業
■ 管理会社	東急コミュニティ
■ 管理形態	全部委託(日勤)
■ 管理費	月額 4,180円
■ 修繕積立金	月額 6,600円
■ その他費用	月額 1,100円
■ 駐車場	空無し
■ 現況	賃貸中
■ 引渡	相談



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介