

マンション(オーナーチェンジ)

AXAS新宿若松町Sta. 10階

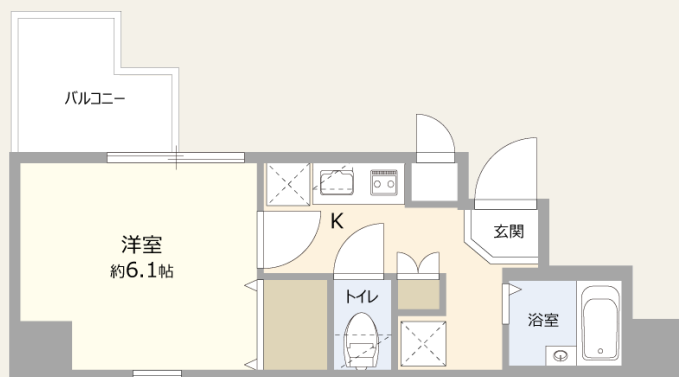
スマートな都市型レジデンス × 年間賃料120.6万円/表面利回り3.12%

交通

都営大江戸線「若松河田」 歩2分
東京メトロ東西線「早稲田」 歩10分

間取図

☆最上階三方角部屋



販売価格

3,860万円

専有面積 (壁芯)

22.15㎡

バルコニー面積 3.55㎡

物件概要

- 所在地 東京都新宿区若松町31
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造
- 階高 地上10階(10階部分)
- 総戸数 全28戸
- 築年月 2008年2月
- 旧分譲会社 アセットリード
- 施工会社 小川建設
- 管理会社 日本ハウズイング
- 管理形態 全部委託
- 管理費 月額 10,090円
- 修繕積立金 月額 5,580円
- 駐車場 空無し
- 現況 賃貸中
- 引渡 相談

周辺環境

- クリエイトエス・ディー新宿若松町店 歩1分
- セブンイレブン新宿若松町店 歩1分
- ライフ若松河田駅前店 歩2分
- 至誠会保育園 歩6分
- 牛込成城幼稚園 歩6分
- 新宿区立余丁町小学校 歩6分
- 私立成城中学校・高校 歩5分
- 東京女子医科大学病院 歩5分
- 新宿こ・から広場多目的運動広場 歩12分
- 戸山多目的運動広場 歩13分

収支

- ✓ 賃料収入 年間 120.6万円
- ✓ 管理費等 年間 ▲約18.8万円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介