

売マンション(オーナーチェンジ)

千葉セントラルタワー14階



周辺環境

■ 業務スーパー 千葉中央店	徒歩1分
■ セブンイレブン千葉中央3丁目店	徒歩3分
■ Mio	徒歩15分
■ 千葉ショッピングセンター	徒歩9分
■ 千葉こども保育園	徒歩5分
■ 双葉幼稚園	徒歩10分
■ 千葉市立新宿小学校	徒歩9分
■ 私立明聖高校	徒歩5分
■ 医療法人社団和田医院	徒歩10分
■ 千葉市中央区役所	徒歩2分

千葉のランドマークタワー × 角部屋 × 年間賃料252万円/表面利回り4.80%

交通

千葉都市モノレール「葭川公園」徒歩2分
京成千葉線「千葉中央」徒歩4分
JR総部線「千葉」徒歩10分

間取図



収支

✓ 賃料収入	年間	252万円
✓ 管理費等	年間	▲約37.6万円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※共用部

販売価格

5,250万円

専有面積 (壁芯)

75.29㎡

バルコニー面積 4.72㎡

物件概要

■ 所在地	千葉県千葉市中央区中央3
■ 用途地域	商業
■ 建物構造	鉄筋コンクリート
■ 階高	地上43階(14階部分)
■ 総戸数	全436戸
■ 築年月	2009年2月
■ 旧分譲会社	オリックス・リアルエステート
■ 施工会社	銭高組
■ 管理会社	大京アステージ
■ 管理形態	全部委託
■ 管理費	20,400 円/月
■ 修繕積立金	10,500 円/月
■ その他費用	430円/月
■ 駐車場	確認中
■ 現況	賃貸中
■ 引渡	相談



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介