

売マンション(オーナーチェンジ)

セザール横浜3階

みなとみらい・横浜駅隣接× 年間賃料90.0万円/表面利回り6.2%



周辺環境

■セブンイレブン 横浜伊勢町2丁目店	徒歩2分
■ローソン 戸部駅前店	徒歩3分
■ファミリーマート 戸部駅東店	徒歩3分
■まいばすけっと戸部駅南店	徒歩3分
■藍屋横浜戸部店	徒歩3分
■すき家戸部駅前店	徒歩4分
■横浜戸部本町郵便局	徒歩3分
■横浜市西区役所	徒歩5分
■医療法人恵仁会松島病院	徒歩3分
■戸部公園	徒歩5分

交通

京急本線「戸部」徒歩2分
相鉄本線「平沼橋」徒歩8分

間取図



収支

✓ 賃料収入	年間 90.0万円
✓ 管理費等	年間 ▲約22.7万円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



販売価格

1,450万円

専有面積 (壁芯)

25.89㎡
バルコニー面積 5.28㎡

物件概要

■所在地	神奈川県横浜市西区中央1
■用途地域	商業地域
■建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
■階高	地上9階(3階部分)
■総戸数	全41戸
■築年月	1991年3月
■旧分譲会社	セザール
■施工会社	野村建設工業
■管理会社	穴吹ハウジングサービス
■管理形態	全部委託
■管理費	月額 10,260円
■修繕積立金	月額 8,670円
■駐車場	空無
■現況	賃貸中
■引渡	相談



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介