

マンション(オーナーチェンジ)

# AXAS新宿若松町Sta. 10階



## 周辺環境

■ クリエイトエス・ディー新宿若松町店	歩1分
■ セブンイレブン新宿若松町店	歩1分
■ ライフ若松河田駅前店	歩2分
■ 至誠会保育園	歩6分
■ 牛込成城幼稚園	歩6分
■ 新宿区立余丁町小学校	歩6分
■ 私立成城中学校・高校	歩5分
■ 東京女子医科大学病院	歩5分
■ 新宿ここ・から広場多目的運動広場	歩12分
■ 戸山多目的運動広場	歩13分

スマートな都市型レジデンス × 年間賃料120.6万円/表面利回り3.03%

## 交通

都営大江戸線「若松河田」 歩3分  
東京メトロ東西線「早稲田」 歩10分

## 間取図

☆最上階三方角部屋



## 収支

✓ 賃料収入	年間 120.6万円
✓ 管理費等	年間 ▲約18.8万円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



## 販売価格

3,980万円

## 専有面積 (壁芯)

22.15㎡  
バルコニー面積 3.55㎡

## 物件概要

■所在地	東京都新宿区若松町31
■用途地域	商業地域
■建物構造	鉄筋コンクリート造
■階高	地上10階(10階部分)
■総戸数	全28戸
■築年月	2008年2月
■旧分譲会社	アセットリード
■施工会社	小川建設
■管理会社	日本ハウズイング
■管理形態	全部委託
■管理費	月額 10,090円
■修繕積立金	月額 5,580円
■駐車場	空無し
■現況	賃貸中
■引渡	相談



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、  
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 3%(税込)

取引態様 専任媒介