

マンション(オーナーチェンジ)

三田小山町再開発隣接 × 年間賃料122.4万円/表面利回り2.85%

パークウェル麻布十番 貳番館8階



周辺環境

- セブンイレブン 港区三田1丁目店 歩1分
- ファミリーマート 三田一丁目店 歩1分
- くすりの福太郎東麻布店 歩1分
- 太陽の子三田保育園 歩1分
- 港区立赤羽小学校 歩10分
- 私立東洋英和女学院中学部 歩14分
- 東京都立三田高校 歩10分
- 国際医療福祉大学三田病院 歩4分
- 麻布十番郵便局 歩6分
- 港区立麻布図書館 歩8分

交通

東京メトロ南北線「麻布十番」 歩4分
都営大江戸線「赤羽橋」 歩6分
都営三田線「芝公園」 歩13分

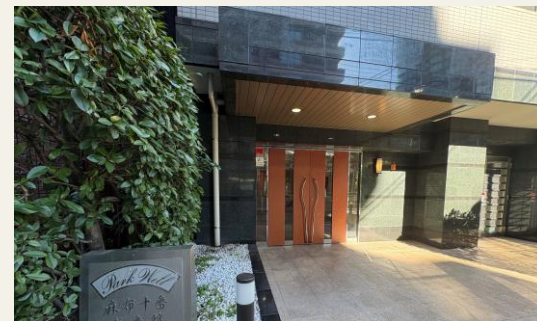
間取図



収支

- ✓ 賃料収入 年間 122.4万円
- ✓ 管理費等 年間 ▲約29万円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



販売価格

4,280万円

専有面積 (壁芯)

21.23㎡
バルコニー面積 3.54㎡

物件概要

- 所在地 東京都港区三田一丁目
- 用途地域 近隣商業
- 建物構造 鉄筋コンクリート造
- 階高 地上9階(8階部分)
- 総戸数 全33戸
- 築年月 2005年2月
- 旧分譲会社 ウェルネス21
- 施工会社 第一ヒューテック
- 管理会社 日本ハウズイング
- 管理形態 全部委託
- 管理費 月額 8,800円
- 修繕積立金 月額 15,400円
- 駐車場 空無し
- 現況 賃貸中
- 引渡 相談



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介