

重要事項に係る調査報告書

マンション名		プラウド五反田		( 1305 号室)		
所在地		東京都品川区西五反田2丁目31番2				
修繕積立金積立総額		全体	53,550,028	円	(2025 年 8 月 31 日 現在)	
		住宅	56,691,558	円	( 同 上 )	
		住宅一部共用	875,142	円	( 同 上 )	
修繕積立金等滞納総額		全体	25,190	円	(2025 年 8 月 31 日 現在)	
		住宅	26,980	円	( 同 上 )	
		住宅一部共用	600	円	( 同 上 )	
管理費等滞納総額		全体	115,880	円	(2025 年 8 月 31 日 現在)	
		住宅	175,302	円	( 同 上 )	
		住宅一部共用	1,060	円	( 同 上 )	
借入金残額			0	円	(2025 年 8 月 31 日 現在)	
売却住戸負担額	修繕積立金月額	全体修繕積立金	1,480	円	(2025 年 10 月 06 日 現在)	
		住宅修繕積立金	1,590	円	( 同 上 )	
		住宅一部共用修繕積立金	0	円	( 同 上 )	
	管理費等の月額	全体管理費	6,820	円	(2025 年 10 月 06 日 現在)	
		住宅管理費	5,100	円	( 同 上 )	
		住宅一部共用管理費	0	円	( 同 上 )	
		スマートマンションサービス利用料金	1,661	円	( 同 上 )	
		自転車置場使用料	800	円	( 同 上 )	
			-	円	( 同 上 )	
			-	円	( 同 上 )	
			-	円	( 同 上 )	
	売却住戸滞納額	修繕積立金滞納額	全体修繕積立金	0	円	(2025 年 10 月 03 日 現在)
			住宅修繕積立金	0	円	( 同 上 )
			住宅一部共用修繕積立金	0	円	( 同 上 )
			(2025 年 9 月 分 まで入金済)			
管理費等の滞納額		全体管理費	0	円	(2025 年 10 月 03 日 現在)	
		住宅管理費	0	円	( 同 上 )	
		住宅一部共用管理費	0	円	( 同 上 )	
		スマートマンションサービス利用料金	0	円	( 同 上 )	
		自転車置場使用料	-	円	( 同 上 )	
		-	円	( 同 上 )		
		-	円	( 同 上 )		
		-	円	( 同 上 )		
	(2025 年 9 月 分 まで入金済)					
* 上記各項目に滞納額の記載がある場合は、管理規約の規定により遅延損害金が付加される場合があります。						
その他の事項		・ 2025年10月分は、金融機関の処理結果待ち				
当該マンションの宅地建物取引業法施行規則第16条の2第6号及び第7号の重要事項に関する内容は上記の通りです。 なお、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第42条第5項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。  2025年10月6日 (管 理 会 社) 野村不動産パートナーズ株式会社 (マンション管理業者登録番号) 国土交通大臣 (3) 第033715号 会計担当 組合事務業務部 亀田 TEL 03 (5368) 7650 マンションマネージャー 本店 落合 TEL 03 (5368) 7656						