

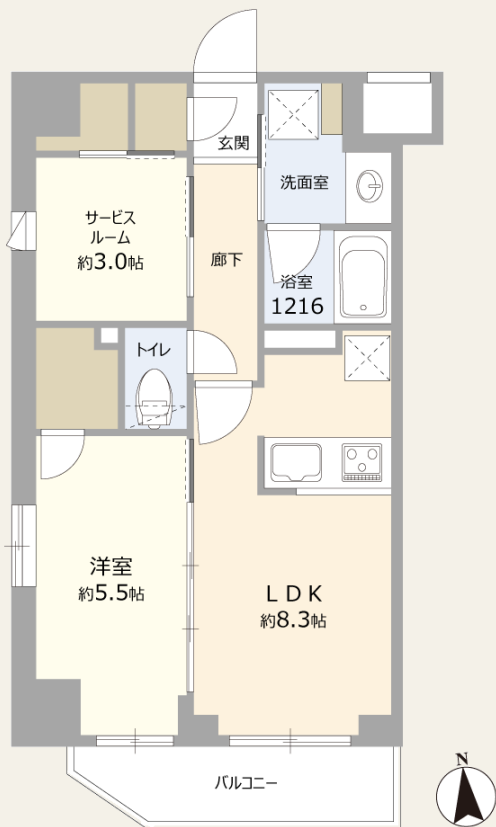
オーナーチェンジマンション プレールドゥーク菊川駅前3階

都心へ直通の新宿線アクセス × 年間賃料196.8万円/表面利回り3.5%

交通

都営新宿線「菊川」 歩2分

間取図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※建物外観(一部AI加工)

販売価格

5,500万円

専有面積 (壁芯)

42.63㎡

バルコニー面積 4.34㎡

物件概要

■所在地	東京都墨田区菊川2丁目
■土地権利	所有権
■用途地域	商業地域・準工業地域
■建物構造	鉄筋コンクリート造
■階高	地上12階(3階部分)
■総戸数	全54戸
■築年月	2018年3月
■分譲会社	木下不動産
■施工会社	新日本建設株式会社
■管理会社	キノシタコミュニティ
■管理形態	全部委託(日勤)
■管理費	月額 11,080円
■修繕積立金	月額 2,770円
■駐車場	空無
■現況	賃貸中
■引渡	相談

周辺環境

■ マルエツ菊川店	歩1分
■ ファミリーマート墨田菊川駅前店	歩1分
■ あゆみ保育園	歩3分
■ キッズパートナー菊川	歩4分
■ ベネッセ菊川保育園	歩5分
■ 墨田区立中和小学校	歩6分
■ 江東区立深川第一中学校	歩4分
■ 東京都両国高校	歩14分
■ 江東区森下文化センター	歩7分
■ 江東区立こどもプラザ図書館	歩10分
■ 横網町公園	歩25分



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介