

売マンション

## プラウド五反田13階

JR山手線ターミナル駅最寄り × 充実の共用ラウンジ・ワークスペース × 天井高2.5m

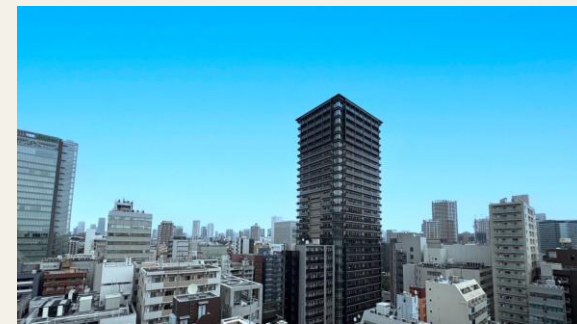
### 交通

JR山手線「五反田」 歩5分  
都営浅草線「五反田」 歩5分

### 間取図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※バルコニーからの眺望

### 販売価格

6,080万円

### 専有面積 (壁芯)

26.02㎡

バルコニー面積 5.87㎡

### 物件概要

|        |               |
|--------|---------------|
| ■所在地   | 東京都品川区西五反田2丁目 |
| ■土地権利  | 所有権           |
| ■用途地域  | 商業地域          |
| ■建物構造  | 鉄筋コンクリート造     |
| ■階高    | 地上18階(13階部分)  |
| ■総戸数   | 全175戸         |
| ■築年月   | 2023年12月      |
| ■分譲会社  | 野村不動産         |
| ■施工会社  | 鴻池組           |
| ■管理会社  | 野村不動産パートナーズ   |
| ■管理形態  | 全部委託(通勤)      |
| ■管理費   | 月額 11,920円    |
| ■修繕積立金 | 月額 3,070円     |
| ■駐車場   | 空有(月額48,000円) |
| ■現況    | 空家            |
| ■引渡    | 相談            |

### 周辺環境

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| ■まいばすけっと西五反田2丁目店            | 歩4分  |
| ■五反田TOCビル                   | 歩5分  |
| ■アトレ五反田                     | 歩5分  |
| ■キッズガーデン五反田                 | 歩9分  |
| ■ぶりすくる西五反田                  | 歩1分  |
| ■ATLAS International School | 歩9分  |
| ■攻玉社中学校                     | 歩11分 |
| ■攻玉社高校                      | 歩1分  |
| ■私立目黒日本大学高校                 | 歩1分  |
| ■谷山公園                       | 歩1分  |
| ■FIT PLACE24 五反田店           | 歩8分  |



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、  
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介