

マンション(オーナーチェンジ)

2027年7月31日以降居住可能 × 年間賃料486万円/表面利回り1.00%

勝どきザ・タワー 41階



交通

都営大江戸線「勝どき」 歩7分

間取図



※リビングからの眺望(左)/リビング(右)

販売価格

48,400万円

専有面積 (壁芯)

84.62㎡
バルコニー面積 9.87㎡

物件概要

■ 所在地	東京都中央区勝どき5丁目
■ 用途地域	商業地域
■ 建物構造	鉄筋コンクリート造
■ 階高	地上53階(41階部分)
■ 総戸数	全1420戸
■ 築年月	2016年12月
■ 旧分譲会社	鹿島建設、三井不動産レジデンシャル
■ 施工会社	鹿島建設
■ 管理会社	三井不動産レジデンシャル
■ 管理形態	全部委託(日勤)
■ 管理費	月額 20,220円
■ 修繕積立金	月額 8,300円
■ 駐車場	空無し
■ 現況	賃貸中(2027年7月30日退去予定)
■ 引渡	相談

周辺環境

■ マルエツ勝どき六丁目店	歩6分
■ 東武ストア 勝どき店	歩6分
■ ベネッセ勝どき保育園	歩3分
■ 豊海幼稚園	歩6分
■ 豊海小学校	歩10分
■ 晴海中学校	歩20分
■ 聖カタリナ病院	歩14分
■ 月島図書館	歩17分
■ 豊海運動公園	歩6分
■ 晴海ふ頭公園	歩22分

収支

✓ 賃料収入	486万円/年間
✓ 管理費等	▲約34万円/年間
✓ 賃貸管理手数料	▲約21万円/年間
✓ 固定資産税等	▲約29万円/年間

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介