

マンション(オーナーチェンジ)

三田小山町再開発隣接 × 年間賃料116.4万円/表面利回り2.71%

## パークウェル麻布十番 貳番館8階



### 周辺環境

|                    |      |
|--------------------|------|
| ■ セブンイレブン 港区三田1丁目店 | 歩1分  |
| ■ ファミリーマート 三田一丁目店  | 歩1分  |
| ■ くすりの福太郎東麻布店      | 歩1分  |
| ■ 太陽の子三田保育園        | 歩1分  |
| ■ 港区立赤羽小学校         | 歩10分 |
| ■ 私立東洋英和女学院中学部     | 歩14分 |
| ■ 東京都立三田高校         | 歩10分 |
| ■ 国際医療福祉大学三田病院     | 歩4分  |
| ■ 麻布十番郵便局          | 歩6分  |
| ■ 港区立麻布図書館         | 歩8分  |

### 交通

東京メトロ南北線「麻布十番」 歩4分  
都営大江戸線「赤羽橋」 歩6分  
都営三田線「芝公園」 歩13分

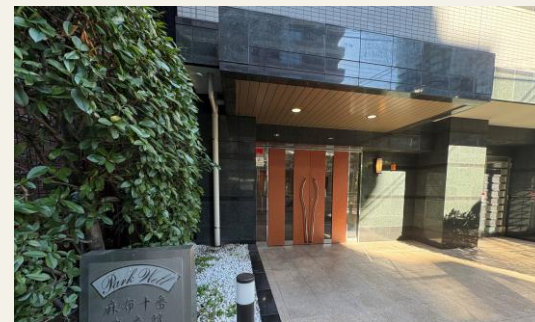
### 間取図



### 収支

|        |            |
|--------|------------|
| ✓ 賃料収入 | 年間 116.4万円 |
| ✓ 管理費等 | 年間 ▲約29万円  |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



### 販売価格

4,280万円

### 専有面積 (壁芯)

21.23㎡  
バルコニー面積 3.54㎡

### 物件概要

|         |            |
|---------|------------|
| ■ 所在地   | 東京都港区三田一丁目 |
| ■ 用途地域  | 近隣商業       |
| ■ 建物構造  | 鉄筋コンクリート造  |
| ■ 階高    | 地上9階(8階部分) |
| ■ 総戸数   | 全33戸       |
| ■ 築年月   | 2005年2月    |
| ■ 旧分譲会社 | ウェルネス21    |
| ■ 施工会社  | 第一ヒューテック   |
| ■ 管理会社  | 日本ハウズイング   |
| ■ 管理形態  | 全部委託       |
| ■ 管理費   | 月額 8,800円  |
| ■ 修繕積立金 | 月額 15,400円 |
| ■ 駐車場   | 空無し        |
| ■ 現況    | 居住中        |
| ■ 引渡    | 相談         |



URL



<https://r-longterm.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、  
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 分かれ

取引態様 専任媒介