

マンション

## マンション多摩川2階

令和6年3月リノベーション済 × 3面採光広々リビング × 24時間ゴミ出し可能

### 交通

東急多摩川線「矢口渡」 歩3分

東急池上線「蓮沼」 歩9分

京浜東北線「蒲田」 歩15分

### 間取図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※バルコニーからの眺望

### 販売価格

3,650万円

### 専有面積 (壁芯)

54.61㎡

バルコニー面積 15.12㎡

### 物件概要

■所在地	東京都大田区多摩川1丁目
■土地権利	所有権
■用途地域	準住居地域
■建物構造	鉄筋コンクリート造
■階高	地上7階(2階部分)
■総戸数	全20戸(管理室含む)
■築年月	1981年3月
■旧分譲会社	国分建設
■施工会社	三興建設
■管理会社	ナイスコミュニティー
■管理形態	巡回
■管理費	月額 19,640円
■修繕積立金	月額 30,180円
■駐車場	無
■現況	空室
■引渡	即時

### 周辺環境

■西友矢口ノ渡店	歩5分
■まいばすけっと矢口渡駅北店	歩5分
■グランデュオ蒲田	歩17分
■こどもヶ丘保育園東矢口園	歩3分
■大田区立矢口小学校	歩6分
■大田区立安方中学校	歩7分



URL



<https://www.r-assess.com/inquirypartner/>

物件確認・物件掲載依頼・物件資料請求・内覧申込は、  
弊社HPのパートナーお問合せフォームからお願い致します。

手数料 2% (税込)

取引態様 専任媒介